

كلية الإسراء الجامعة \*\*\*\*\* مبادئ المحاسبة

الحالة الثالثة : البيع بأقل من القيمة الدفترية : أي ان الإيراد المستلم عن بيع الموجود الثابت يقل عن قيمته الدفترية الظاهرة بالسجلات نتيجة حدوث خسارة تسمى خسارة بيع الموجود الثابت ، فعلى افتراض ان الاثاث الذي سبق شراؤه قد تم بيعه بمبلغ 4800.000 دينار نقداً

من مذكورين

4800.000 ح/ صندوق

1200.000 ح/ خسارة بيع اثاث

6000.000 الي ح/ الاثاث

3- استبدال الموجودات الثابتة بأخرى جديدة : قد يقرر أحياناً صاحب الشركة استبدال موجود معين بموجود آخر قد يكون أكثر حداثة من القديم وهنا مسائل الاتفاق بين البائع وصاحب الشركة حول السعر الذي سيقبله البائع عن قيمة الموجود القديم حيث تبرز هنا ثلاث حالات

أ- قبول الموجود القديم بنفس القيمة الدفترية وان يتحمل صاحب المشروع الفرق بين سعر الموجود القديم وسعر الموجود الجديد

مثال : على افتراض ان الاثاث القديم قد تم استبداله باثاث جديد بقيمة 7000.000 دينار قد قرر البائع قبول الاثاث القديم بنفس القيمة الدفترية البالغة 5000.000 دينار ففي هذه الحالة ينبغي على صاحب الشركة ان يدفع الفرق ما بين قيمة الاثاث الجديد والقديم نقداً دون ان يحصل على أي ربح او خسارة ويسجل القيد

7000.000 من ح/ الاثاث الجديد

الي مذكورين

5000.000 ح/ الاثاث القديم

2000.000 ح/ الصندوق (الفرق)

ب- قبول الموجود القديم بقيمة تزيد عن القيمة الدفترية هنا يوسط حساب يسمى ارباح استبدال الموجود الثابت في الطرف الدائن من القيد

مثال : على افتراض ان صاحب المشروع قرر استبدال الاثاث القديم بأخر جديد قيمته 7000.000 دينار وقد قبل البائع الاثاث القديم بقيمة 6000.000 دينار ففي هذه الحالة يعتبر الفرق ما بين القيمة الدفترية للاثاث القديم والقيمة التي قبل بها الاثاث ارباح خاصة باستبدال الموجود وعلى صاحب الشركة دفع الفرق ما بين الاثاث الجديد والقيمة المقدرة للاثاث القديم نقداً وفقاً للقيد التالي

7000.000 من ح/ الاثاث الجديد

الي مذكورين

5000.000 ح/ الاثاث القديم

1000.000 ح/ ارباح استبدال الاثاث

1000.000 ح/ الصندوق

كلية الإسراء الجامعة \*\*\*\*\* مبادئ المحاسبة

ثانياً : العمليات الرأسمالية : هي كافة العمليات المتعلقة بشراء وبيع واستبدال الموجودات الثابتة التي تفتتها الشركة بهدف الاستفادة من خدماتها في الامد الطويل نسبياً ولتسهيل العمليات التشغيلية في الشركات الاقتصادية وليس لغرض بيعها او المتاجرة فيها ويطلق مصطلح (المصرفات الرأسمالية ) على كافة المصاريف التي تتم على شراء الموجودات الثابتة او اضافة اجزاء من الموجودات الثابتة او اجراء التوسعات والتطويرات اللازمة لرفع كفاءة الانتاج ، كما تشمل كافة المصاريف اللازمة لتهيئة الموجودات المشتراة وجعلها صالحة للعمل لذلك تضاف على كلفة شراء الموجود

اما المصرفات الايرادية فهي المصاريف التي تصرف بهدف الابقاء على قابلية الموجود الانتاجية دون احدث تحسينات او تطويرات جوهرية فيه وبصورة عامة تقسم العمليات الرأسمالية الى

١- شراء الموجودات الثابتة ٢- بيع الموجودات الثابتة ٣- استبدال الموجودات الثابتة

١- شراء الموجودات الثابتة : كافة ما يصرف على الموجود الثابت الى ان يصبح جاهز للاستخدام يضاف الى كلفة شراء الموجود الثابت ( القيمة الدفترية ) ويسجل القيد التالي

من د / الموجود الثابت ( اراضي ، مباني ، اثاث ، الخ )

الى د / الصندوق

او الى د / جاري المصرف

الى د / دائنون

مثال رقم ٦ / اشترت شركة الرشا اثاث بمبلغ 4500.000 دينار وسدد المبلغ بصك كما دفعت نقداً

المصاريف التالية 350.000 دينار اجور السيارة التي نقلت الاثاث و 150.000 اجور عاملي النقل .

المطلوب : اثبات القيد في سجلات شركة الرشا .

٢- بيع الموجودات الثابتة : هناك ثلاث حالات

الحالة الاولى : البيع بنفس القيمة الدفترية : عندما يباع موجود بنفس القيمة الظاهرة بالدفاتر في هذه

الحالة لا يوجد ربح ولا خسارة ناتجة عن عملية البيع ، فعلى افتراض ان الاثاث الذي سبق شراؤه ( من قبل

شركة الرشا ) قد تم بيعه بمبلغ 5000.000 دينار واستلم المبلغ بصك يكون القيد

5000.000 من د / جاري المصرف

5000.000 الى د / الاثاث

الحالة الثانية : البيع بأكثر من القيمة الدفترية : أي ان الايراد المستلم عن بيع الموجود الثابت يزيد عن

قيمه الدفترية الظاهرة بالسجلات نتيجة حدوث ارباح تسمى ارباح بيع الموجود الثابت ، فعلى افتراض ان

الاثاث الذي سبق شراؤه قد تم بيعه بمبلغ 6000.000 دينار نقداً

6000.000 من د / الصندوق

الى مذكورين

5000.000 د / الاثاث

1000.000 د / ارباح بيع اثاث

كلمة للاثات = ٤٥٠٠٠٠ + ٣٣ + ١٥٠٠٠٠